Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023г. № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023г. № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017г. № 1091" в договор управления многоквартирным домом внесены следующие изменения:

1. обязанности управляющей организации дополнены обязанностью заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
2. в Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся приложением к договору управления многоквартирным домом, включены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:

- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка);

- очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

С дополнительным соглашением, которым внесены вышеуказанные изменения в договор управления многоквартирным домом, вы можете ознакомиться в ГИС ЖКХ (ГИС ЖКХ → Информация по дому → Информация о договорах по дому → Договор управления → Дополнительные соглашения).